

Annelies Geerts **Advocaat**

E annelies.geerts@gsj.be

T +32 3 201 14 25



Bekwaamheid bestuurs- en omgevingsrecht

- **Bestuursrecht**
- **Omgevingsrecht**
 - Ruimtelijke planning: Juridische begeleiding bij opmaak en procedures over ruimtelijke uitvoeringsplannen, structuurplannen, beleidsplannen, actieplannen ...
 - Omgevingsvergunningen (stedenbouwkundige handelingen, verkavelingen, zaak van de wegen, exploitaties, vegetatiewijzigingen en kleinhandelsactiviteiten): begeleiding, advisering en procesvoering voor overheden en rechtscolleges
 - Complexe projecten
- **Natuurrecht**
 - Bijstand n.a.v. de problematiek van Habitat en Vogelrichtlijngebieden (instandhoudingsdoelstellingen), advisering en screening van een passende beoordeling/verscherpte of algemene natuurtoets, stikstofproblematiek, Soortenbescherming, ontbossingen...
- **Domeingoederenrecht**
 - Bijstand inzake overdrachten van domeingoederen en bijstand inzake privatieve vormen van ingebruikname ervan door particulieren en

ondernemingen: preciaire vergunningen, bezettingen ter bedde, zakelijke rechten en domeinconcessies en concessie van openbare werken, havenconcessies...

- **Wegenrecht**

- Bijstand aan overheden en private (rechts)personen omtrent gemeentewegen, buurtwegen, gewestwegen en autosnelwegen (rooilijnplannen, bouwvrije stroken, reclame, zaak van de wegen, beleidsplannen...)

GEBOORTEDATUM

31 augustus 1992

ADVOCAAT SINDS

2015

BIJ GSJ SINDS

2015

VAKGROEP

Bestuurs- en Omgevingsrecht

STUDIES

- 2010-2015: Master in de Rechten, onderscheiding, Universiteit Antwerpen
- 2004-2010: Latijn – Moderne Talen, Moretus

TALEN

Nederlands, Frans en Engels

VOORKEURSMATERIES

Bestuursrecht, Omgevingsrecht, Overheidscontracten, Domeingoederenrecht, Ruimtelijke planning, Wegenrecht, Onteigeningen, Recht van voorkoop en overheidsaansprakelijkheid, Vastgoedrecht, Complexe projecten, Leegstand en verwaarlozing, ...

SELECTIE PUBLICATIES

- GEERTS A. en SEBREGHTS F., Beperkt tegenbewijs inzake vermoeden van vergunning: vloek voor het bestuur en zegen voor de aanvrager?, STORM 2022, nr. 3, p12.
- BEYERS, J. en GEERTS A., Bij het Handhavingscollege onder vuur genomen bestuurlijke geldboete overleeft losse flodders, STORM 2022, afl. 3, p.31. Doctrine

commentaar bij HHC 24 maart 2022, nr. HHC-M-2122-0039, bv Armurerie Collard

- J. GEENS en A. GEERTS, 'Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen', in T. DE WAELE, B. HUBEAU, B. VANHEUSDEN en G. VAN HOORICK (eds.) *Geannoteerd Wetboek Omgevingsrecht*, Brugge, die Keure, 2018, 155-167;
- S. VERNAILLEN en A. GEERTS, "Artt. 115 -123 Gw." en "Art. 127 Gw." in B. DALLE, D. KEYAERTS, W. PAS, J. THEUNIS en W. VERRIJDT (eds.), *Duiding Federale Staatsstructuur*, Brussel, Larcier, 2018.

SELECTIE STUDIEDAGEN EN LESOPDRACHTEN

- Interne opleiding Waterwegen en Zeekanaal NV – Afdeling Bovenschelde: De omgevingsvergunning, december 2016;
- Interne opleiding De Vlaamse Waterweg NV – De Codextrein , februari 2019;
- 2016-heden: Actualia Domeinconcessies, opleiding, Escala