GSJ advocaten

Christophe Lenders
Vennoot
E christophe.lenders@gsj.be
T + 32 3 201 14 34



Bekwaamheid onroerend goed, aannemingsrecht en overheidsopdrachten

- **Overheidscontracten en overheidsopdrachten**
  - Adviseren voor overheden en inschrijvers/aannemers aangaande het juridisch kader van de opdracht
  - Opstellen en nazicht van het bestek
  - Adviseren bij gunning en toewijzing
  - Procedures voor de Raad van State en voor de gewone rechtbanken zowel voor aanbestedende overheden als voor aannemers
- **Uitvoering van overheidscontracten en overheidsopdrachten**
  - Adviseren bij de uitvoering
  - Voeren van procedures zowel voor aanbestedende overheden als voor inschrijvers/aannemers
- **Publiek-Private Samenwerking (PPS)**
  - Adviesverlening
  - Voeren van procedures voor zowel aanbestedende overheden als voor inschrijvers

- **Algemeen aannemingsrecht en bouwrecht**
  - Adviseren en voeren van procedures voor aannemers, studiebureaus, architecten en opdrachtgevers (promotoren)
- **Zakenrecht**
- **Huur**
- **Onroerend goed**
- **Verlenen van eerstelijnsbijstand aan architecten en interieurarchitecten**

GEBOORTEDATUM
17 juni 1973

ADVOCAAT SINDS
1996

BIJ GSJ SINDS
1998

VENNOOT SINDS
2002

VAKGROEP
Onroerend goed, Aannemingsrecht en Overheidsopdrachten

STUDIES
- 1996: Rand Afrikaanse Universiteit, Johannesburg, Zuid-Afrika
- 1993-1996: Diploma licentiaat in de rechten, met onderscheiding, Universiteit Antwerpen
- 1991-1993: Diploma kandidaat in de rechten, met onderscheiding, UFSIA
- 1985-1991: Humaniora, Klassieke Humaniora, Onze Lieve Vrouwecollege Frankrijklei Antwerpen

TALEN
Nederlands, Frans en Engels

VOORKEURSMATERIES
Overheidscontracten en overheidsopdrachten, Publiek-Private Samenwerking (PPS), aannemingsrecht, huur, zakenrecht: erfpacht en opstal, onroerende

gebruiksrechten

SELECTIE PUBLICATIES

- C. LENDERS en J. WOUTERS, "De voorbereidende fase: keuze van de plaatsingsprocedure – opstellen bestek – e-procurement – bekendmaking", TBO 2018 (Jaargang 16), nr. 2, blz. 77-84.
- C. LENDERS en L. BERTJENS, "Over termijnoverschrijding en de schadevergoeding ten voordele van de aanbestedende overheid: een verhaal van de 5%?" in C. DE KONINCK, P. FLAMEY, P. THIEL en B. DEMEULENAERE (eds.), *Jaarboek Overheidsopdrachten 2016-2017*, 2017, Brussel, EPB, 923-954.
- C. LENDERS, "Tempus Fugit … Ook bij de uitvoering van overheidsopdrachten', in C. DE KONINCK (ed.), *Jaarboek overheidsopdrachten 2014-2015*, Brussel, EBP, 2015, 1019.
- Artikelsgewijze commentaar bij artikel 39, 44 t.e.m. 51, 55, 58, 59, 73, 75, 87, 124 en 155 AUR, Uitgeverij Politeia, 16 december 2013, losbl.;
- C. LENDERS en L. DERDEYN, "De kortgedingrechter als "verhaalinstantie" in de zin van artikel 65/15 van de Overheidsopdrachtenwet 1993 (noot onder GwH 20 oktober 2011)", *T. Gem.* 2012, afl. 3, 254.
- C. LENDERS, De rechtsbescherming bij de uitvoering van overheidsopdrachten: de onderdanige aannemer?, in C. DE KONINCK (ed.), *Jaarboek Overheidsopdrachten 2011-2012*, EBP, Brussel, 297-336.
- C. LENDERS, De leidend ambtenaar: the sequel: rechtsverhouding en aansprakelijkheden tegenover de aanbestedende overheid, de aannemer en derden in C. DE KONINCK (ed.), *Jaarboek Overheidsopdrachten 2010-2011*, EBP, Brussel, 773-804.
- C. LENDERS en J. WOUTERS, "De substantiële dan wel relatieve onregelmatigheid van de offerte bij het miskennen van artikel 30 van het KB Tijdelijke of Mobiele Bouwplaatsen door de inschrijvers en de omzendbrief van 18 december 2007" in C. DE KONINCK (ed.), *Jaarboek Overheidsopdrachten 2009-2010*, EBP, Brussel, 2010,605-647.

SELECTIE STUDIEDAGEN EN LESOPDRACHTEN

2024

- 13/02/2025: Embuild, Opleiding Recht voor de bouw (Overheidsopdrachten), sessie 3, "Het dagelijkse leven van een overheidsopdracht in uitvoering: een begeleide reis" in Wilrijk
- 20/02/2025: Embuild, "DBFM: een (te) veel gebruikte toverformule?"
- 31/03/2025: Masterclass Overheidsopdrachten 2025, "Strategisch denken" met Ann Eeckhout (Eeckhout-Ottevaere) in Mechelen
- 5/6/2025: UGent, "Juridische aspecten van BIM" in Zwijnaarde

2024

- 20/09/2024: Trefdag Stadsontwikkeling editie 2024, "Het voorzien van lasten bij de omgevingsvergunning en de overeenstemming met de wetgeving overheidsopdrachten";
- Boek De Buyst, Taak, statuut, aansprakelijkheid en deontologie van de architect en de ir.-architect, 2024, "De onafhankelijkheid in hoofde van de architect", samen met Cindy Meynendonckx, blz. 49-55; "Hoofdstuk 1. Design&Build", blz. 97-101; "Hoofdstuk 2. Uitvoering" samen met CM, blz. 256-268
- 21/11/2024: Syntra/Escala – Studiedagen Overheidsopdrachten Najaar 2024, "Wijzigingen tijdens de uitvoering" in Westerlo
- 09/12/2024: Syntra/Escala – Studiedagen Overheidsopdrachten Najaar 2024, "Wijzigingen tijdens de uitvoering" in Nazareth

2019

- Escala, Dag van de Overheidsopdrachten, De rol van de leidend ambtenaar: focus taken en verantwoordelijkheden, Westerlo 6 december 2019 en Nazareth 10 december 2019
- Escala, Dag van de Overheidsopdrachten, BIM: zin en aandachtspunten bij overheidsopdrachten, Westerlo 6 december 2019 en Nazareth 10 december 2019
- Confederatie Bouw Antwerpen, Masterclass Overheidsopdrachten, De opdrachtdocumenten en het indienen van de eerste offerte, Antwerpen 18 maart 2019

2018

- Escala, Dag van de Overheidsopdrachten, Need to knows voor de leidend ambtenaar,
- VOKA Real Estate Community, BIM, Enkele bedenkingen en aandachtspunten, 27 november 2018
- Die Keure, Congres De eenzaamheid van de Gerechtsdeskundige, medewerking van alle partijen bij het deskundigenonderzoek, 27 november

2018

- NAV, Digital Construction Brussels, Bim Binnen Overheidsopdrachten, wat moet u weten als architect, 25 oktober 2018
- VITRUVIUS ACADEMY, Het architectencontract, 5 juni 2018, 19 juni 2018 en 21 juni 2018
- Architectencongres 7 juni 2018, nieuwe wettelijke invulling van de taken van architect
- NAV, BIM in overheidsopdrachten, wat moet u zeker weten?, Reynaers Aluminium, 24 april 2018
- NAV MEMO Van Klassieke driehoeksverhouding naar hedendaagse samenwerkingsvormen, 1 februari 2018, 13 februari 2018 en 15 februari 2018

2017

- Dag van de Overheidsopdrachten, Over termijnoverschrijding en de schadevergoeding ten voordele van de aanbestedende overheid: een verhaal van de 5%?, Escala, Geel 8 december 2017 en Nazareth 14 december 2017

- SPRYG Real Estate Academy, Residentieel Vastgoed, Risicobeheersing in PPS-contracten: aandachtspunten, Antwerpen, 14 november 2017
- EPB – National Tender Day 2017, Over termijnoverschrijding en de schadevergoeding ten voordele van de aanbestedende overheid: een verhaal van de 5% ?, Brussel, 26 oktober 2017
- EPB – Construction Tender Day 2017, BIM en overheidsopdrachten, Brussel, 14 september 2017
- Confederatie Bouw - Masterclass Overheidsopdrachten : "De onderaannemer", Antwerpen, 27 maart 2017
- NAV, Architectuur: Van de klassieke driehoeksverhouding naar hedendaagse samenwerkingsvormen, Wilrijk, Aarschot, Gent, 19 januari, 24 januari, 26 januari 2017
- 'De nieuwe wetgeving overheidsopdrachten – Belangrijkste nieuwigheden bij plaatsing en uitvoering van overheidsopdrachten', Vitruvius Academy/NAV, Antwerpen 12 september 2017, Brussel 13 september 2017 en Gent 25 september 2017
- 'Duik in de nieuwe wetgeving rond overheidsopdrachten', Bouwunie, Antwerpen 11 september 2017, Leuven 19 september 2017, Zwijnaarde 21 september 2017

BIJKOMENDE INFO