GSJ advocaten



Lunia Aerts
Advocaat
E lunia.aerts@gsj.be
T +32 (0)3 201 14 26

Bekwaamheid in het onroerend goed en aannemingsrecht

- **Algemeen goederenrecht**
  - Erfpacht, opstal, erfdienstbaarheden

- **Koopovereenkomsten en promotie-overeenkomsten inzake onroerend goed**
  - Adviseren
  - Creatief opstellen van overeenkomsten inzake vastgoedontwikkeling, optieovereenkomsten

- **Voeren van procedures inzake vastgoedcontracten en vastgoedtransacties**

- **Appartementsmede-eigendom**

- **Advies en procedures rond scheiding van eigendommen**
  - Afpaling, scheimuur en gemene muur, overbouwing

- **Algemeen aannemingsrecht en bouwrecht**
  - Adviesverlening en voeren van procedures voor onder meer aannemers, studiebureaus, architecten en opdrachtgevers (zowel professionele promotoren als private bouwheren)

- **Aansprakelijkheid in de bouwsector**

- Aansprakelijkheid aannemer, architect, foutloze aansprakelijkheid bouwheer, voeren van procedures

- Burenhinder

- **Procedures en adviezen inzake woninghuur en handelshuur**

GEBOORTEDATUM
19 oktober 1999

ADVOCAAT SINDS
2023

BIJ GSJ SINDS
2023

VAKGROEP
Onroerend goed, Aannemingsrecht en Overheidsopdrachten

STUDIES
- 2022-2023: Master-na-master in het notariaat, Vrije Universiteit Brussel
- 2020-2022: Master in de rechten, Universiteit Antwerpen
- 2017-2020: Bachelor in de rechten, Universiteit Antwerpen
- 2011-2017: Humaniora, Latijn, Sint-Ritacollege, Kontich

TALEN
Nederlands, Frans en Engels

VOORKEURSMATERIES
Aannemingsrecht, Huur, Zakenrecht: erfpacht, opstal, Onroerende gebruiksrechten