GSJ advocaten



Joachim Nys
Advocaat
E joachim.nys@gsj.be
T +32 (0)3 201 14 34

Bekwaamheid onroerend goed, aannemingsrecht en overheidsopdrachten

- **Bouwgeschillen en expertises**

  - Begeleiden van burgerlijke procedures, gerechtelijke expertises en complexe meerpartijengeschillen; uitwerken van geschillenstrategieën.

- **Overheidsopdrachten en infrastructuur**
  - Juridisch nazicht van aanbestedingsdocumenten en advies over overheidsopdrachten, EPC- en DBFM-contracten.

  - Beoordelen en beperken van contractuele en regelgevende risico's bij bouw- en infrastructuurprojecten.

- **Bouwcontracten en contractuele risicoverdeling**
  - Opstellen, beoordelen en onderhandelen van Belgische en internationale bouwcontracten, waaronder FIDIC- en NEC-contracten.

- **Corporate real estate en vastgoedtransacties**
  - Begeleiden van Belgische en grensoverschrijdende vastgoedtransacties, waaronder de verwerving en verkoop van vastgoed en vastgoedvennootschappen via aandelen- en activaoverdrachten. Opstellen en onderhandelen van share purchase agreements (SPA's), asset purchase

agreements (APA's) en jointventureovereenkomsten; ondersteunen van de transactiestructurering en uitvoering.

- **Vastgoed due diligence**
  - Uitvoeren van legal due dilligence bij vastgoed- en vennootschapstransacties, met aandacht voor zakelijke rechten, huur- en andere vastgoedcontracten, bodem, ruimtelijke ordening en vergunningen.

- **Huur en zakelijke rechten**
  - Opstellen en onderhandelen van huurcontracten voor kantoor- en handelspanden en begeleiden van huurgeschillen. Adviseren over opstal, erfpacht en erfdienstbaarheden in het kader van vastgoedontwikkeling en vastgoedtransacties.

GEBOORTEDATUM
11 april 1995

ADVOCAAT SINDS
2019

BIJ GSJ SINDS
2026

VAKGROEP
Onroerend goed, Aannemingsrecht en Overheidsopdrachten

STUDIES
- 2018–2019: Master in het notariaat, KU Leuven
- 2016–2018: Master in de rechten, KU Leuven
- 2013–2016: Bachelor in de rechten, optie toegepaste economische wetenschappen, KU Leuven
- 2007–2013: Latijn-wiskunde, WICO Campus Sint-Hubertus, Pelt

TALEN
Nederlands, Engels, Frans, Italiaans en Duits

VOORKEURSMATERIES
Bouw- en aannemingsrecht, Bouwgeschillen, burgerlijke procedures en gerechtelijke expertises, Overheidsopdrachten en infrastructuurcontracten (EPC en DBFM), Corporate real estate, vastgoedtransacties en vastgoedontwikkeling, Huur van kantoor- en handelspanden, Zakenrecht: opstal, erfpacht en

erfdienstbaarheden, • Contractenrecht en buitencontractuele aansprakelijkheid

SELECTIE PUBLICATIES

- BUSSCHER S. en NYS J., “Wijzigingen door het nieuwe bewijsrecht” (noot onder Gent 15 december 2017), *TBO* 2020, 359–361.

LIDMAATSCHAPPEN

- Voorzitter van Rotaract Antwerpen, september 2025 – september 2026
- Lid van de Belgian Association for Construction Law sinds december 2025

BIJKOMENDE INFO

- Legal tech en AI: ervaring met juridische AI-toepassingen en juridische playbooks.
- Sociale compliance in de bouwsector, aanwezigheidsregistratie en fiscale en sociale inhoudingen.