GSJ advocaten

Olivier Verhulst
Vennoot
E olivier.verhulst@gsj.be
T +32 3 201 14 33



Bekwaamheid bestuurs- en omgevingsrecht

- **Begeleiding van projectontwikkelaars bij omgevingsvergunningsaanvragen**
- **Begeleiding van stadsontwikkelingsprojecten**
- **Begeleiding van ruimtelijke planningsprocessen**
- **Begeleiding van cont(r)acten tussen private en publieke actoren**
- **Adviezen m.b.t. omgevingsvergunningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, ...**
- **Juridisch omgevingsmanagement**
- **Procesvoering**

GEBOORTEDATUM
9 november 1985

ADVOCAAT SINDS

2008

BIJ GSJ SINDS
2008

VENNOOT SINDS
2018

VAKGROEP
Bestuurs- en Omgevingsrecht

STUDIES
- 2015: Diploma Executive Master in Real Estate Management (MRE), Antwerp Management School
- 2005-2008: Diploma licentiaat (master) in de rechten, Universiteit Antwerpen
- 2003-2005: Diploma kandidaat in de rechten, Universiteit Antwerpen
- 1998-2003: Humaniora, Onze-Lieve-Vrouwecollege Antwerpen

TALEN
Nederlands, Frans en Engels

VOORKEURSMATERIES
Omgevingsrecht, bestuursrecht, overheidscont(r)acten, domeingoederenrecht, wegenrecht , onteigeningen, vastgoedrecht en overheidsaansprakelijkheid

SELECTIE PUBLICATIES
- GEENS, J., VERHULST, O., *"De procedurele aspecten van planschade", in X., CROW Planschade,* Antwerpen, Intersentia, te verschijnen in 2018.
- SEBREGHTS, F., VERHULST, O., *"Grondwettelijk Hof zwengelt het debat omtrent de 50 meterregel verder aan: een casuïstische benadering dring zich op in alle bestemmingsgebieden?",* TROS nr. 86, 2017, blz. 115 – 124.
- STERCKX, T., GEENS, J., VERHULST, O., *De omgevingsvergunning: praktijkgids*, die Keure, 2017, 245 blz.
- SEBREGHTS, F., VERHULST, O., *"Val van sociale last doet vergunning niet wankelen"*, TOO 2016, nr. 4, blz. 564 – 567.
- VERHULST, O., "De vernietiging in de bestuurspraktijk", in X., *Grond- en Pandendecreet. De gevolgen van de vernietiging*, Antwerpen, Intersentia, 2016, blz. 196.
- SEBREGHTS, F., VERHULST, O. en WILDEMEERSCH, V, *"Ook privaatrechtelijke overeenkomsten onderuit door vernietiging sociale last"*, TOO 2016, nr. 2, blz. 305-308
- VERHULST, O., "In de regelgeving betreffende ruilverkaveling", in X., *Wet en Duiding: Erfdienstbaarheden*, Brussel, Larcier, 2014, blz. 112-114

- VERHULST, O., "Rechtsgevolgen van de vernietiging: een eerste analyse", in X., *De sociale last vernietigd? Wat nu?,* Inscripsi, 2014, blz. 107-124.
- VERHULST, O., "Grond- en Pandenbeleid", in X., *Wet en Duiding: Zorginstellingen in de diverse takken van het recht*, Brussel, Larcier, 2013, blz. 1178-1180.
- SEBREGHTS, F. en VERHULST, O., "Toepassing van het decreet Grond- en Pandenbeleid in de Zorgsector", in X., *Zorgrecht: kennis gebundeld*, Antwerpen, Cantilis, 2012, blz. 137-159.
- SEBREGHTS, F. en VERHULST, O., Het decreet Grond- en Pandenbeleid, Politeia, 2012.

LIDMAATSCHAPPEN

- 2019-heden: Schepen voor de gemeente Schilde
- 2013-2018: Gemeenteraadslid voor de gemeente Schilde
- 2006-2012: Schepen voor de gemeente Schilde

SELECTIE STUDIEDAGEN EN LESOPDRACHTEN
Gastdocent Antwerp Management School

- Master in Real Estate

die Keure

- De Omgevingsvergunning

AMS – Lab (Antwerp Management School i.s.m. RES)

- De Omgevingsvergunning

VIVO (Vlaams Instituut Vastgoedopleiding)

- De Omgevingsvergunning

Syntra West

- Het decreet Grond- en Pandenbeleid

Confocus

- Voorwaarden en lasten gekoppeld aan een vergunning

- Vergunningsprocedures

- Planologie

- Actualia: overzicht toekomstige wijzigingen

Escala

- Dag van de Ruimtelijke Ordening

- Dag van de Zorgsector

Inscripsi

- Rechtsgevolgen arrest Grondwettelijk Hof 7 november 2013 aangaande de vernietiging van bepalingen uit het decreet Grond- en Pandenbeleid

Bole (Belg. Orde Landmeter Experten)

- De omgevingsvergunning