GSJ advocaten


## Floris Sebreghts
**Vennoot**

**E** floris.sebreghts@gsj.be
**T** +32 3 201 14 25




**Bekwaamheid bestuurs- en omgevingsrecht**

- Floris Sebreghts startte zijn carrière in 2003 bij GSJ advocaten en legde zich vanaf dag 1 onder de vleugels van zijn vader Hugo samen met een enthousiast team medewerkers, dagelijks toe op bestuursrecht, ruimtelijke ordening en stedenbouw, tegenwoordig gekend onder de noemer omgevingsrecht.
- Floris staat voor nauwgezette, snelle en concrete (hands-on) opvolging in nauwe samenwerking met zijn team en de cliënt. Hij treedt op als raadsman voor particulieren, ondernemingen, projectontwikkelaars en overheden op alle niveaus (gemeente, provincie, gewestelijk). De begeleiding van aller-hande plannings- en vergunningsdossiers, van de grootste tot de kleinste, behoort tot de core business.
- Floris legt zich niet enkel toe op de begeleiding van aanvragen of het indienen van bezwaarschriften tegen aanvragen, maar ook op procedures in het kader van administratieve beroepen (omgevingsberoepen bij de deputatie van de Provincies of de Minister, begeleiding bij bouwcolleges op gemeentelijk niveau, hoorzittingen, provinciale of gewestelijke omgevingsvergunningscommissies, ...), én op het ganse scala aan beroepen voor de rechtbanken / hoven van beroep (schadeclaims, stillegging werken, planschade, bodemdiscussies, zonevreemdheid, natuurrecht, MER-plicht, handhaving / herstelvorderingen, ...) en rechtscolleges (Raad van State, Raad voor Vergunningsbetwistingen, Milieuhandhavingscollege, ...). Los van dat alles gaat er een grote tijdsbesteding naar advisering en begeleiding van particulieren, ondernemingen, projectontwikkelaars en overheden bij al hun projecten aangaande bouw- of

milieu gerelateerde aangelegenheden.

- Floris heeft talrijke publicaties op zijn naam als expert inzake ruimtelijke ordening en is regelmatig spreker op studiedagen. Regelmatig wordt er ook meegewerkt aan beleidsondersteunend werk of redactie van decreten of uitvoeringsbesluiten (bvb. bodem sectorfondsen tankstations of droogkuissector, Deurganckdok, de tijdelijke noodbruggen over De Singel te Antwerpen, het groeistrand te Oostende en de kustverdedigingswerken, ...).
- Floris is tevens redactielid van het Tijdschrift voor Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw (TROS) en van het Tijdschrift voor Omgevingsrecht en Omgevingsbeleid (TOO). Hij is lid van de Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning (VRP), het forum Milieuadvocaten en van het Genootschap Advocaten Publiek Recht (GAP). Ook is hij lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van de gemeente Zoersel.
- Sinds 2010 is Floris tevens werkzaam als extern onafhankelijk bestuurder bij Emmaüs, een zorggroep met een gans scala aan zorginstellingen, gaande van ziekenhuizen, woonzorgcentra, centra voor kinderdagverblijven, voor personen met een beperking, psychiatrische verzorgingstehuizen, ... Daarbinnen is hij ook bijzonder belast met de opvolging van de juridische discussies rond de bouwprojecten.

**GEBOORTEDATUM**
17 augustus 1980

**ADVOCAAT SINDS**
2003

**BIJ GSJ SINDS**
2003

**VAKGROEP**
Bestuurs- en Omgevingsrecht

**STUDIES**

- 2001-2003: Diploma licentiaat in de rechten, UIA
- 1998-2001: Diploma kandidaat in de rechten, UFSIA
- 1992-1998: Humaniora Latijn-moderne talen – wetenschappen, Xaverius-college Antwerpen

**TALEN**
Nederlands, Frans en Engels

**VOORKEURSMATERIES**

Omgevingsvergunningen (stedenbouwkundige handelingen, milieu/ingedeelde inrichtingen, handelsvestigingen, vegetatiewijzigingen), ruimtelijke planning (structuurplan, beleidsplannen, RUP's, …), verordeningen, Beleidsmatig Gewenste Ontwikkelingen, bodemrecht, advies en begeleiding van het vergunnings- en planningstraject voor particulieren, ondernemingen, projectontwikkelaars & overheden, en dat bij alles wat bouw- of milieugerelateerd is: indienen of weerleggen van bezwaren, administratieve beroepen bij Deputatie of Minister, alsook het ganse scala aan beroepen voor de rechtbanken, hoven en rechtscolleges (Burgerlijke Rechtbanken, Raad voor Vergunningsbetwistingen, Raad van State, …)

**SELECTIE PUBLICATIES**

- BEYERS J-C EN SEBREGHTS F., "Onmiddellijke kennisgeving van beroepen aan vergunninghouder en overheid", STORM 2025/3-4, nr. 20, p.1
- KERREMANS S., STIJLEMAN A. EN SEREGHTS F., "Toch interne stabiliteitswerken zonder medewerking architect?!", STORM 2025/3-4, nr. 29, p.1.
- SEBREGHTS F. EN VAN DE WEYER P-J. "'Gone with the wind'. De transitie naar hernieuwbare energie en het standstill-beginsel, een gespannen verhouding, maar geen onmogelijk huwelijk", TROS 2025.
- BEYERS J-C. EN SEBREGHTS F. "Onmiddellijke kennisgeving van beroepen aan vergunninghouder en overheid", STORM 2025/3-4, nr. 20, p.1.
- GEERTS A. EN SEBREGHTS F. "Tussen rechtszekerheid en flexibiliteit: het evenwaardig alternatief of the right to challenge", STORM 2025/3-4, nr. 27, p.1.
- KERREMANS S. EN SEREGHTS F. "Gemeenteraadsbeslissing tot weigering van de wegenis: no way out, of toch?", STORM 2025/2, nr. 11, p.1.
- SEBREGHTS F. en VAN DE WEYER P-J., "Vertigo en het gewestplan Antwerpen: een thriller voor het ruimtelijk rendement?", STORM 2024/3, Rubriek 2.
- SEBREGHTS F. en WAUBEN L.., "Het (mogelijk) ingedeelde karakter van een project. Grenzeloze motiveringsplicht voor de vergunningverlener?" STORM 2024/3, Rubriek 5.
- SEBREGHTS F. en VAN DE WEYER P-J., "De regeling van de beroepstermijn tegen registratiebeslissingen, gewogen en te licht bevonden door het GwH", STORM 2023, nr. 4, p. 8.
- SEBREGHTS F. en VAN DE WEYER P-J., "Agrarische ontwikkeling in LWAG: 'You can get it if you really want'", STORM 2023, nr. 3, p. 28.
- SEBREGHTS F. en VAN DE WEYER P-J., "Everything, (everywhere), all at once? Op de valreep alsnog uitsluitsel over groepswoningbouw en fasering in WUG", STORM 2023, nr. 2, p. 12.

**LIDMAATSCHAPPEN**

- Voormalig lid GECORO gemeente Zoersel
- Bestuurder UDC bv
- Bestuurder VZW Emmaüs (2012-2024)
- Lid bestuurscomité Ouderenzorg (2012-2024)

- Bestuurder VZW Woon- en Zorgcentrum Zoersel (2012-2022)
- Bestuurder VZW Woon- en Zorgcentrum St. Jozef Wommelgem (2012-2024)
- Lid van de algemene vergadering van de VZW Ivo Cornelis (2012-2024)
- Lid van de algemene vergadering van de vzw Huize Bethanië (2012-2024)
- Lid van de algemene vergadering van de vzw de Grote Robijn (2012-2024)
- Redactielid TROS (Tijdschrift voor ruimtelijke ordening en stedenbouw)
- Voormalig redactielid TOO (Tijdschrift omgevingsrecht en -beleid)
- Redactielid STORM (Stedenbouw Omgeving Ruimtelijke Ordening & Milieu)
- Genootschap advocaten publiekrecht (GAP)
- Lid Ertborn Groep (Meeting CEO's & CFO's)
- Lid van de Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning (VRP)
- Bestuurder Woonzorgcentrum "De Buurt" te Zoersel (2012-2022)

**SELECTIE STUDIEDAGEN EN LESOPDRACHTEN**

Spreker/organisator (en volger) op diverse studiedagen inzake omgevingsrecht (ruimtelijke ordening en milieurecht + planning) o.a.:

- Aansprakelijkheid van de gemeenten, capita selecta met betrekking tot aansprakelijkheid wegens gebrekkige informatieverstrekkin
- Ruimtelijke ordening en ruimtelijke planning - het regime van de openbare onderzoeken, getoetst en vergeleken in de vergunningsprocedure versus de planningsprocedure
- Milieu-inspectie in Vlaanderen, koppeling stedenbouwkundige- en milieu-vergunningen
- Omgevingsvergunningen en procedures
- Wijzigingen VCRO
- Verkavelen
- Woonuitbreidingsgebieden
- Motiveren van vergunningen
- Bodemrecht
- Planschade
- Lasten bij vergunningen
- Vergunningsmanagement
- Gemeentewegen vs Buurtwegen
- De Codetrein
- Duurzaam bouwen
- Bouwshift – Bouwstop - Betonstop
- Boskaart (Meest Kwetsbare Waardevolle Bossen – MKWB)
- Stikstofarrest en stikstofdecreet
- Actualiteiten grondverzet
- Actuele tendensen en wijzigingen bodemdecreet
- PFAS-problematieken
- Recente rechtspraak omgevingsrecht
- Woonreservegebieden
- Watergevoelige openruimte gebieden
- Beleidsplanning

- ...

**BIJKOMENDE INFO**

- Troste vader van 2 dochters: Frederikke (2009) en Annelotte (2010)
- Oud-skimonitor, maar nog steeds geen winter zonder skiën
- Fervent padel-speler, genieter van etentjes, gezellig samen zijn met familie en vrienden, en reizen naar de bergen, zon, zee, ...