GSJ advocaten

Jo Van Lommel
Vennoot
E jo.van.lommel@gsj.be
T +32 3 201 14 32



Bekwaamheid bestuurs- en omgevingsrecht

- **Omgeving (stedenbouw en milieu, ...)**

  - Behandeling en begeleiding van dossiers inzake omgevingsvergunningen zowel wat betreft stedenbouwkundige handelingen, als voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen (milieu), vegetatiewijzigingen en kleinhandelsactiviteiten. Begeleiding bij de opmaak van projecten, evenals tijdens de vergunningsprocedure zelf (bv. bijstand omgevingsvergunningscommissies,...) en in graad van beroep. Ook de navolgende procedures bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, en de Raad van State behoren tot het takenpakket

  - Behandeling en begeleiding van dossiers i.k.v. de overige leefmilieureglementering waaronder Natuur, Bodem, Water, Afval, Onroerend Erfgoed, ...

- **Publiek recht**

  - Opmaak en begeleiding van Gewestplannen, Ruimtelijke Structuurplanning en Ruimtelijke uitvoeringsplannen (zowel voor gewest, provincie als veelvuldige lokale besturen), stedenbouwkundige verordeningen

  - Begeleiding van publieke en private vergunningverlening: omgevingsvergunningsaanvraag, stedenbouwkundige aanvragen (bouw en verkaveling), stedenbouwkundige en planologische attesten,

milieumeldingen en -vergunningen

- Begeleiding van handhavingsdossiers zowel voor diverse overheidsbesturen en particulieren

- **Bestuurlijke handhaving**

  - Bijstaan van daders en benadeelden, evenals overheden, in het kader van bestuurlijke procedures gaande van bestuurlijke maatregelen, bestuurlijke geldboete, minnelijke schikking, bestuurlijke bemiddeling, bestuursdwang, last onder dwangsom, ...

  - Ook de navolgende procedures bij het Handhavingscollege, dan wel de Raad van State behoren tot ons takenpakket

- **Bijzonder strafrecht**

  - Bijstaan van daders, benadeelden, evenals overheden, in alle fasen van de strafprocedure; zowel in het kader van het vooronderzoek als in het kader van de procedure ten gronde bij de correctionele rechtbank en het Hof van Beroep

GEBOORTEDATUM
26 juni 1980

ADVOCAAT SINDS
2005

BIJ GSJ SINDS
2006

VENNOOT SINDS
2019

VAKGROEP
Bestuurs- en Omgevingsrecht

STUDIES

- 2004-2005: Master in het milieurecht, Universiteit Gent
  - Ruimtelijke ordening

  - Milieurecht

- Natuurbehoudsrecht

- Internationaal Milieurecht

- Internationaal Natuurbehoudsrecht

- Bedrijfsmilieuzorg

- Milieufiscaliteit

- Milieubestuursrecht

- Milieustrafrecht

- Energierecht

- Milieuprivaatrecht (o.a. Bodemsaneringsdecreet, ...)

- Meesterproef: De wet van 12 januari 1993 betreffende een vorderingsrecht inzake bescherming van het leefmilieu: de belangenafweging door de rechter

- 1999-2004: Licentiaat in de rechten, Universiteit Antwerpen
  - Grondige studie administratief recht: Paper: De invulling van de uiterst dringende noodzakelijkheid door de Raad van State.

  - Grondige studie burgerlijk aansprakelijkheidsrecht: Paper: De veiligheidsverbintenis van de overheid:

- 1993-1999: Sint-Jan Berchmanscollege, Mol

TALEN

Nederlands, Frans en Engels

VOORKEURSMATERIES

Omgevingsrecht, stedenbouw en ruimtelijke ordening, Milieurecht, Grondwettelijk recht, Administratief recht

SELECTIE PUBLICATIES

- Bijdrage in Omgevingsrecht geannoteerd 2018, die Keure, eds. De Waele Tom, Hubeau Bernard, Van Hoorick Geert, Vanheusden Bernard.
- Bijdrage in De Codextrein 2017: een eerste analyse, die Keure, eds. De Preter Filip, Schelstraete Bastiaan.
- Bijdrage "Haast en spoed is zelden goed, behalve als je een stakingsbevel wil opleggen. Omzendbrief RO/2014/03 van 6 juni 2014: Afwegingskader voor stakingsbevelen bij gebruik" in Liber Amicorum Hugo Sebrechts, "Tussen algemeen belang en toegewijde zorg", 2014.
- Wet en Duiding Zorgrecht, Larcier, Brussel, annotatie deel Milieu, juli 2013.

- Over het gewoonlijk parkeren van wagens …, VOKA Kempen - Tijdschrift Ondernemer, april 2012.

LIDMAATSCHAPPEN

- 1 augustus 2018-heden: Lid-deskundige Hoge Raad voor de Handhavingsuitvoering
- 2008 tot heden: VOKA Kempen-Mechelen
- 2008 tot heden: Lid redactieraad T.R.O.S. databank
- 2013 – maart 2020: Voormalig deskundige GECORO gemeente Vorselaar
- 2009-2013: Voormalig deskundige GECORO stad Herentals
- 2004-2005: Lid van de Examencommissie aan de Universiteit te Gent

SELECTIE STUDIEDAGEN EN LESOPDRACHTEN

Spreker op studiedagen/lesopdrachten i.s.m. Escala, VVSG, Syntra, Milieu-Inspectie, VOKA Kempen, Knopps Publishing … omtrent allerhande thema's inzake milieurecht, administratief recht, ruimtelijke ordening, met een voorname … gericht op o.a. ambtenaren, politie, notarissen, advocaten, studenten, makelaars, architecten, …

2021

- Oktober 2021: Escala – Fundamenten handhaving van de omgevingsvergunning (mixed class)
- September 2021: Escala – spreker op Dag van de Omgevingsvergunning met als topic: ABC Handhaving en Handhaving Quo Vadis?
- Augustus 2021 : Zomercursus BOVA – Actua VCRO-Milieu-Handhaving
- Juni 2021: Escala – Fundamenten handhaving van de omgevingsvergunning (digitaal)
- Mei 2021: Escala – Workshop minnelijke schikking en herstelvordering
- Maart 2021: Syntra – Vastgoedpromotor – Handhaving van de omgevingsvergunning een stand van zaken

2020

- Mei 2020: Escala - Omgevingsvergunning fundamenten: stedenbouw handhaving
- April 2020: Escala - Workshop Minnelijke Schikking Herstelvordering
- Maart 2020: Escala - Opleiding Workshop Minnelijke Schikking & Herstelvordering
- Januari 2020: Syntra - Vastgoedmakelaar 3 - Ruimtelijke Ordening, stedenbouw en milieurecht
- Januari 2020: Syntra - Vastgoedpromotor 1 - Vergunningen

2019

- November 2019: Escala - Najaar 2019/2020 - Studiedag- Workshop opmaak minnelijke schikking en herstelvordering
- Oktober 2019: Crow - Studiedag Alden Biesen
- Oktober 2019: Crow - Studiedag - Omgevingsvergunning fundamenten stedenbouw handhaving

- September 2019: Escala - Studiedag- Handhavingsdecreet: nieuwe elementen & wat geeft de praktijk?
- Juni 2019: Escala - Studiedag Inspectie en handhaving
- Juni 2019: Escala - Studiedag - Handhavingsinstrumenten: een update
- Juni 2019: Escala - Gemeenteraad Wuustwezel toelichting handhaving
- Mei 2019: Escala - Studiedag - Fundamenten stedenbouw handhaving
- April 2019: Studiedag - Opleiding CBS + dienst Omgeving
- Februari 2019: Uiteenzetting handhaving gemeente
- Januari 2019: Studiedag - inhouse opleiding Handhavingsdecreet
- Januari 2019: Studiedag - Inhouse opleiding handhaving

BIJKOMENDE INFO

- Docent Syntra
- Docent Escala – Syntra-West