GSJ advocaten

Stephanie Wernaers
Vennoot
E stephanie.wernaers@gsj.be
T +32 3 201 14 31



Bekwaamheid onroerend goed, aannemingsrecht en overheidsopdrachten

- **Procedures privaat aannemingsrecht waarbij alle aspecten aan bod komen**
  - Zowel procedures op verzoek van de bouwheer lastens aannemer en architect op grond van de 10-jarige aansprakelijkheid en op grond van verborgen gebreken, procedures op verzoek van de aannemers in het kader van de weigering tot oplevering, weigering tot betaling van openstaande facturen...

  - Tevens komen hierbij de verschillende verzekeringsaspecten aan bod, met de focus op de polis burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de aannemers en de polis alle bouwplaatsrisico's

- **Procedures inzake kabelbeschadiging ten gevolge van wegenwerken**

- **Procedures en adviezen inzake woninghuur waarbij zowel wordt opgetreden voor de huurders als voor de verhuurders**
  - Voor de verhuurders teneinde de achterstallige huurgelden te recupereren als de ontbinding van de huurovereenkomst wordt nagestreefd

- Voor de huurders, waarbij gebreken aan het gehuurde pand en een vermindering van de huurprijs in rechte gevorderd moet worden

- **Procedures en adviezen inzake handelshuur**

  - Aanvragen huurhernieuwing, weigering huurhernieuwing, achterstallige huurgelden, ontbinding van de handelshuurovereenkomst, overdracht van handelshuur en onderhuur

- **Procedures en adviezen inzake appartementsmede-eigendom**

  - Voor de vereniging van mede-eigenaars: procedures tot invordering achterstallige bijdragen, bijstand op de algemene vergaderingen van mede-eigenaars, bijstand bij de voorlopige en definitieve oplevering van de gemeenschappelijke delen, wijziging statuten, coördinatie basisakten, ...

  - Voor de individuele appartementsmede-eigenaars: procedures tot vernietiging van beslissingen van de algemene vergaderingen, aanstelling voorlopig of gerechtelijk syndicus, betwistingen inzake bijdragen in de gemeenschappelijke kosten, ...

  - Bijstand aan de opstellers van basisakten

  - Zakenrechtelijke geschillen inzake erfdienstbaarheden, recht van opstal en recht van natrekking, gemene muren...

GEBOORTEDATUM
18 januari 1977

ADVOCAAT SINDS
2000

BIJ GSJ SINDS
2000

VENNOOT SINDS
2018

VAKGROEP
Onroerend goed, Aannemingsrecht en Overheidsopdrachten

STUDIES

- 1997-2000: Licentiaat in de rechten, met onderscheiding, Universiteit Antwerpen
- 1995-1997: Kandidaat in de rechten, met onderscheiding, UFSIA

- 1989-1995: Humaniora, Latijn-Wiskunde, Instituut Dames van het Christelijk Onderwijs

TALEN

Nederlands, Frans en Engels

VOORKEURSMATERIES

Algemeen zakenrecht: erfpacht, opstal, erfdienstbaarheden, Koopovereenkomsten onroerend goed, Appartementseigendom, Huurrecht, Aannemingsrecht en bouwrecht, Aansprakelijkheid in de bouwsector

SELECTIE PUBLICATIES

- WERNAERS S., 'Appartementsmede-eigendom' in De grote vastgoedgids, Leuven, Uitgeverij Indicator, 2018
- WERNAERS, S., PALS, G., Actuadossier: *De nieuwe wet op de mede-eigendom: Wat moet u als eigenaar of huurder van een appartement hierover zeker weten?*, Leuven, Uitgeverij Indicator, 2018
- WERNAERS, S. " Enkele notariële aandachtspunten naar aanleiding van de nieuwe wet appartementsmede-eigendom dd. 18 juni 2018" in Bericht aan het notariaat, 2018/4, p. 206
- WERNAERS, S., PALS, G., Actuadossier: *De nieuwe wet op de mede-eigendom: Wat moet u als eigenaar of huurder van een appartement hierover zeker weten?,* Leuven, Uitgeverij Indicator, 2010
- ERREYGERS, D., WERNAERS, S., "Samenwerking met externen die intern lokalen bezetten: 'goede afspraken maken goede vrienden', in GSJ ADVOCATEN, Zorgrecht: kennis gebundeld, Antwerpen, 2012, 58-73
- ERREYGERS, D., WERNAERS, S., "Impact van de recente wijzigingen inzake mede-eigendom op de notariële praktijk", Knops Publishing, 2012

LIDMAATSCHAPPEN

SELECTIE STUDIEDAGEN EN LESOPDRACHTEN

- VIVO: 'Hervormde wet mede-eigendom' Leuven, Genk en Antwerpen op 23 oktober 2018, 13 november 2018, 5 december 2018, 12 december 2018, 15 januari 2019 en 17 januari 2019
- BOUWUNIE: 'Roadshow: De renovatie van appartementen' Leuven, Waregem, Antwerpen op 10 september 2018, 13 september 2018 en 18 september 2018
- VIVO: ' De toepassing van de Wet Breyne': Gent, Turnhout en Antwerpen op 6 maart 2018, 29 maart 2018, 7 juni 2018 en 3 oktober 2018
- VIVO: ' Procedures in mede-eigendom' Leuven, Antwerpen, Genk op 27 september 2016, 16 november 2016 en 29 november 2016
- VIVO: 'Conflicten met betrekking tot huur en huurschade' Antwerpen, Turnhout, Sint-Niklaas op 12 april 2016, 31 mei 2016 en 2 juni 2016