GSJ advocaten

Jean-Christophe Beyers
Senior Advocaat

E jean-christophe.beyers@gsj.be

T +32 3 201 14 25



Bekwaamheid bestuurs- en omgevingsrecht

- Jean-Christophe startte, na eerder werkzaam te zijn bij de Vlaamse overheid en de KU Leuven, zijn carrière in 2016 bij GSJ advocaten en legde zich vanaf dag 1 onder de vleugels van zijn stagemeester Floris Sebreghts toe op ruimtelijke ordening en stedenbouw, tegenwoordig gekend onder de noemer **omgevingsrecht**.
- Jean-Christophe staat voor **nauwgezette, snelle en concrete (hands-on) opvolging** in nauwe samenwerking met de cliënt. Hij treedt op als **raadsman voor particulieren, ondernemingen, projectontwikkelaars en overheden** op alle niveaus (gemeente, provincie, gewestelijk). De **begeleiding van allerhande plannings- en vergunningsdossiers**, van de grootste tot de kleinste, behoort tot de core business van de vakgroep omgevingsrecht binnen GSJ advocaten.
- Jean-Christophe legt zich niet enkel toe op de begeleiding van aanvragen of het indienen van bezwaarschriften tegen aanvragen, maar ook op **procedures in het kader van administratieve beroepen** (omgevingsberoepen bij de deputatie van de Provincies of de Minister, begeleiding bij bouwcolleges op gemeentelijk niveau, hoorzittingen, provinciale of gewestelijke omgevingsvergunningscommissies, ...), én op het ganse scala aan **beroepen voor de rechtbanken/hoven van beroep** (schadeclaims, stillegging werken, planschade, bodemdiscussies, zonevreemdheid, natuurrecht, MER-plicht, handhaving/herstelvorderingen, ...) **en rechtscolleges** (Raad van State, Raad voor Vergunningsbetwistingen, Milieuhandhavingscollege, ...). Los van dat alles gaat er een grote tijdsbesteding naar **advisering en begeleiding van**

particulieren, ondernemingen, projectontwikkelaars en overheden bij al hun projecten aangaande **bouw- of milieugerelateerde aangelegenheden**.
- Jean-Christophe heeft verschillende **publicaties** op zijn naam als expert inzake Omgevingsrecht en heeft over deze materie ook reeds gesproken op studiedagen en hieromtrent tal van gastcolleges gegeven.

GEBOORTEDATUM
4 augustus 1984

ADVOCAAT SINDS
2016

BIJ GSJ SINDS
2016

VAKGROEP
Bestuurs- en Omgevingsrecht

STUDIES
- 2006-2011: Master in de rechten, onderscheiding, Katholieke Universiteit Leuven
- 2002-2006: Licentiaat in de geschiedenis, onderscheiding, Katholieke Universiteit Leuven
- 1996-2002: Humaniora Wetenschappen-Wiskunde, Vrije Sint-Lambertus-scholen Westerlo

TALEN
Nederlands, Frans, Engels

VOORKEURSMATERIES
Omgevingsrecht (ruimtelijke ordening en milieurecht), natuurbehoud, milieueffectenrapportage, bodem, water, complexe projecten, leegstaand en verwaarlozing, erfgoed, algemeen administratief recht

SELECTIE PUBLICATIES
Academische publicaties

Artikels

- BEYERS, J. en GEERTS A., Bij het Handhavingscollege onder vuur genomen bestuurlijke geldboete overleeft losse flodders., STORM 2022, nr. 3 p.31. Doctrine commentaar bij HHC 24 maart 2022, nr. HHC-M-2122-0039, bv Armurerie Collard
- BEYERS, J., Als een vernietigingsarrest van de RvVb je enige reclame wordt…, STORM 2021, nr. 2 p. 7. Doctrine commentaar bij RvVb 8 oktober 2020, nr. RvVb-A-

2021-0128, nv Mediageuzen

- BEYERS, J., Graszodenproducent rijdt zich vast in de mest., STORM 2020, nr. 4 p. 15. Doctrine commentaar bij RvVb 26 mei 2020, nr. RvVb-A-1920-0875, vzw Limburgse Milieukoepel
- BEYERS, J. en SMEYERS, C., Het principieel akkoord: springlevend of op sterven na dood?, STORM 2020, nr. 2 p. 34. Doctrine commentaar bij RvVb 10 maart 2020, nrs. RvVb-A-1920-0654 en RvVb-A-1920-0656
- BEYERS, J. en SMEYERS, C., Hoe het hoofd boven water ter houden in overstromingsgevoelig gebied, STORM 2020, afl. 1, p.7
- BEYERS, J. en VAN GIEL, I., "Het decreet complexe projecten in de praktijk", *TBO* 2016, 221-241.
- GILISSEN, H.K., BEYERS, J., e.a., "Bridges over troubled waters: an interdisciplinary framework for evaluating the interconnectedness within fragmented domestic flood risk management systems", *The Journal of Water Law* 2016, nr. 25 (1), 12-26.

Rapporten

- Ek, K., BEYERS, J., e.a., *Design principles for resilient, efficient and legitimate flood risk governance – Lessons from cross-country comparisons*, STAR-FLOOD Consortium, Utrecht, The Netherlands, 2016.
- BEYERS, J., SUYKENS, e.a., *Analysing and evaluating flood risk governance in Belgium. Dealing with flood risks in an urbanised and institutionally complex country*, STAR-FLOOD Consortium, University Antwerp, KU Leuven, Belgium, 2015.
- HEGGER, D., BEYERS, J., e.a., 2013, *Flood risk management in Europe: Similarities and differences between the STAR-FLOOD consortium countries*, STAR-FLOOD Consortium, Utrecht, The Netherlands, 2013.
- BAKKER, M., BEYERS, J., e.a., 2013, *Flood risk management in Europe: European flood regulation*. STAR-FLOOD Consortium, Utrecht, The Netherlands, 2013.

Gevulgariseerde publicaties

Bijdragen

- BEYERS, J., "Stabiliteitswerken" in LEENDERS, I., e.a., *Zakboekje ruimtelijke ordening 2013*, Mechelen, Kluwer, 2013, 387-390.

Columns

- BEYERS, J., "*Het 'decreet complexe projecten': te ingewikkelde wetgeving schiet doel voorbij*", www.ikgabouwen.be, 8 september 2014.
- BEYERS, J., "*Spoor naar snellere realisatie van bouwprojecten vernietigd*", www.ikgabouwen.be, 12 mei 2014.
- BEYERS, J., Suykens, C., e.a., "*Where law meets policy: recent initiatives in Flanders (Belgium)*", www.starflood.eu, 14 juni 2013.

Perstekst (i.s.m. STAR-FLOOD-onderzoekers):

- *STAR-FLOOD research maps flood risk management in Flanders and Wallonia*", Architectura, april 2015.
- "*Ruimte voor water: welke instrumenten in Vlaamse en Waalse gereedschapskist / "De l'espace pour l'eau: quels instruments dans la boîte à*

outils wallonne et flamande", Grenzeloze Schelde / Escaut sans Frontières, 24 april 2015.

LIDMAATSCHAPPEN

- 2014 – heden: Deskundige GECORO Westerlo
- 2016-2017: Vrijwillig wetenschappelijk medewerker Instituut voor Milieu- en Energierecht
- Oktober 2015: Gastonderzoeker Utrecht Centre for Water, Oceans and Sustainability Law

SELECTIE STUDIEDAGEN EN LESOPDRACHTEN

KU Leuven – De Nayer: Opleidingsonderdeel: Master in de Industriële wetenschappen (Faculteit Industriële Ingenieurswetenschappen)

- 2de semester 2019: ganse opleidingsonderdeel "*Ruimtelijke ordening en milieu*"
- 18-25 april, 2 mei 2018: "*Milieurecht – Deel 1-2-33*"
- 23 mei 2017: "*Titel V DABM & Bodem*"
- 9 mei 2017: "*DABM - Brownfield - MER*"
- 3 mei 2017: "*Inleiding tot het milieurecht & Natuur*"

KU Leuven - IMER: Opleidingsonderdelen: 'Bouwrecht' (Faculteit Ingenieurs-wetenschappen), 'Milieurecht' (Faculteit Bio-Ingenieurswetenschappen) en 'Milieu- en Energierecht' (Faculteit Rechten)

- 14 oktober 2021: *"Ruimtelijke planning"*
- 8 oktober 2020: "*Ruimtelijke planning "*
- 10 oktober 2019: "*Ruimtelijke planning "*
- 16 november 2017: "*Stedenbouwkundige vergunning*"
- 24 november 2016: "*Milieueffectenrapportage & natuurbehoudsrecht*"
- 12 november 2015: "*Capita selecta bouwrecht*"
- 5 november 2015: "*Omgevingsvergunning & complexe projecten*"
- 8 oktober 2015: "*DABM – Titel I, II, III en VI*"
- 4 december 2014: "*Veiligheid op de bouwwerf*"
- 10 februari 2014: "*Omgevingsvergunning*"

ie-net vzw: bouwmanager

- 27 september 2016: "*Stedenbouwkundige vergunning*"
- 20 september 2016: "*Ruimtelijke planning*"

BIJKOMENDE INFO