GSJ advocaten

Maarten van den Nieuwenhuijzen
Senior Advocaat
E maarten.van.den.nieuwenhuijzen@gsj.be
T +32 3 201 14 24



Bekwaamheid bestuurs- en omgevingsrecht

- **Publiek recht**

- **Omgevingsrecht**
  - Opmaak en begeleiding van RUP's, Ruimtelijke Structuurplanning en Ruimtelijke uitvoeringsplannen (zowel voor gewest als veelvuldige lokale besturen alsook bijstand aan extern verzelfstandigde agentschappen), alsook de begeleiding van de complexe projecten Zeesluis Zeebrugge, Extra Containercapaciteit haven van Antwerpen en het Viaduct Gentbrugge.

  - Als medewerker van de gespecialiseerde vakgroep 'Administratief recht, milieu, ruimtelijke ordening en stedenbouw' binnen GSJ begeleidt Maarten samen met de leden van dit vakgebied overheden en particulieren in de drie klassieke subdisciplines van het ruimtelijke ordeningsrecht: ruimtelijke planning, vergunningen en handhaving.

  - Maarten legt zich niet enkel toe op de begeleiding van aanvragen of het indienen van bezwaarschriften tegen aanvragen, maar ook op procedures in het kader van administratieve beroepen (omgevingsberoepen bij de deputatie van de Provincies of de Minister, begeleiding bij bouwcolleges op gemeentelijk niveau, hoorzittingen, provinciale of gewestelijke omgevingsvergunningscommissies, ...), én op het ganse scala aan beroepen voor de rechtbanken / hoven van beroep (schadeclaims, stillegging werken, planschade, bodemdiscussies, zonevreemdheid, natuurrecht, MER-plicht,

handhaving / herstelvorderingen, ...) en rechtscolleges (Raad van State, Raad voor Vergunningsbetwistingen, Milieuhandhavingscollege, ...).

- **Openbaar domein**
  - Bijstand inzake overdrachten van domeingoederen tussen overheden en bijstand inzake privatieve vormen van ingebruikname ervan door particulieren en ondernemingen : precaire vergunningen, bezettingen ter bede, zakelijke rechten en domeinconcessies en concessie van openbare werken, havenconcessies...

- **Permanente begeleiding en ad hoc bijstandsverlening aan diverse publieke overheden**
  - Steden, Gemeenten, Vlaamse Gewest, intercommunales (MLSO, Interwaas, IGEAN, Veneco) en verzelfstandigde agentschappen (De Vlaamse Waterweg, MOW, Havenbedrijf Antwerpen, OVAM,...) terzake vraagstukken Algemeen Administratief recht, Milieurecht, Onteigeningen, Domeinrecht, Energierecht en Bodemrecht, ...

- **Advisering en begeleiding publieke overheden inzake MER-problematieken**

- **Milieurecht**
  - Bodemsaneringsproblematiek (OVAM) en Afval, Brownfieldbegeleiding Erfdienstbaarheden en zakenrechtelijke constructies;

  - Stikstof

- **Begeleiden diverse overheden inzake problematieken rond verplaatsing van nutsleidingen**
  - Allerhande binnen het Vlaamse Gewest en dit al of niet gecombineerd met problematiek rond erfdienstbaarheden van openbaar nut en onteigeningsprocedures in dat verband

- **Overheidscontracten**
  - Begeleiden Vlaamse Gewest bij uitvoering wetgeving economische expansie

GEBOORTEDATUM
10 mei 1996

ADVOCAAT SINDS
2019

BIJ GSJ SINDS

2019

VAKGROEP

Bestuurs- en Omgevingsrecht

STUDIES

- 2017-2019: Master in de rechten, Universiteit Antwerpen, specialisatie Publiek Recht, met onderscheiding
- 2014-2017: Bachelor in de rechten, Universiteit Antwerpen
- 2008-2014: Humaniora, Latijn-Moderne Talen, Sint-Pietersinstituut Turnhout

TALEN

Nederlands, Frans en Engels

VOORKEURSMATERIES

Algemeen administratief recht, ruimtelijke ordening en stedenbouw, milieurecht, wegenrecht, vastgoedrecht, domeingoederenrecht, grondwettelijk recht